

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Орел, Наугорское ш., д. 86

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация жилья»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

302020, г. Орел, ул. Приборостроительная, д. 57, лит А1, пом. 233

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1045751002483/ИНН 5751028150

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Автаев Андрей Иванович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(4862) 44-70-66

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9340,30 м²

Дата размещения отчета: "___" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков,	кв.м.	1,987	4020,10	7987,94	48241,2	95855,26

	подвалов, газового оборудования, мусоропроводов						
2	Технический осмотр общедомовых сетей, кровли чердаков, подвалов, газового оборудования	кв.м.	0,658	4020,10	2646,57	48241,2	31758,79
3	Аварийное обслуживание общедомовых сетей, кровли, чердаков, подвалов, газового оборудования	кв.м.	1,100	4020,10	4420,10	48241,2	53041,20
4	Санитарное содержание и благоустройство, уборка придомовой территории, уборка лифта, дератизация и дезинсекция,	кв.м.	3,512	4020,10	14117,59	48241,2	169411,03
5	Содержание локальных котельных	кв. м.	7,788	4020,10	31309,54	48241,2	375714,53
6	Содержание лифтового хозяйства ТО и ремонт лифтов, средств диспетчеризации, пожарной и охранной сигнализации, периодического освидетельствования лифтов.	кв. м.	3,872	4020,10	15566,50	48241,2	186797,97
ИТОГО				-	76048,23		912578,78

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 139380,89 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1195230,00 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Электромонтажные работы	В соответствии с планом	15330,00	18 шт	№11 от 28.02.2025г.
2	Замена доводчика	В соответствии с планом	4648,00	1 шт	№7 от 28.02.2025г.
3	Ремонт подъезда	В соответствии с планом	738546,00	3433,0м ²	№1 от 31.03.2025г.
4	Замена стояка ХВС	В соответствии с планом	29518,00	5 м 5 шт	№7 от 31.03.2025г.
5	Ямочный ремонт прилегающей территории	В соответствии с планом	262154,00	54м ²	№8 от 31.05.2025г.
6	Ремонт м/п швов, крепление парапетов	В соответствии с планом	33950,00	40м 15м	№2 от 31.05.2025г.
7	Ремонт, окрашивание скамеек, замена урн, доводчиков	В соответствии с планом	47545,00	2м ² 33,3м ² 3 шт 1 шт	№23 от 31.08.2025г.
8	Смена внутренних трубопроводов, вентиля и клапанов	В соответствии с планом	25845,00	4 м 14 шт	№21 от 30.09.2025г.
9	Замена колес на контейнере для сбора ТБО	В соответствии с планом	6011,00	8 шт	№22 от 30.09.2025г.
10	Ремонт примыканий кровли, ремонт м/п швов	В соответствии с планом	31683,00	22 м/32м	№5 от 30.11.2025г.
ИТОГО			1195230,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 76679,39 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	70098,42	1128639,06	927674,57	271062,91
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО		70098,42	1128639,06	927674,57	271062,91